



โครงการ ก่อสร้างอาคารอังเดรียมนเนเชียม

โรงเรียนนงฟอร์ตวิทยาลัย



รายงานความคืบหน้าโครงการก่อสร้างอาคารอังเดรียมนเนเชียม ครั้งที่ 2
ระหว่างวันที่ 15 พฤษภาคม – 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

รายละเอียดลักษณะของโครงการ

ลักษณะของโครงการ

โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย มีความประสงค์ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ เพื่อใช้เป็นอาคารสถานกีฬาในร่ม ห้องกิจกรรม โรงอาหาร และจอดรถยนต์ ซึ่งประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย วิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร วิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบลิฟต์และระบบวิศวกรรมอื่น ๆ มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 9,994 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. งานวิศวกรรมโครงสร้าง

โครงสร้างอาคารโดยทั่วไปเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างหลังคาเป็นโครงสร้างเหล็กรูปพรรณแบบถัก (TRUSS) ประกอบด้วย :

- **ฐานราก**

เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รับน้ำหนักบรรทุกโดยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรง (ค.อ.ร.) หน้าตัดสี่เหลี่ยมจัตุรัสตัน มี 2 ขนาด ประกอบด้วย หน้าตัด 0.30x0.30 เมตร ความยาว 9.0 เมตร รับน้ำหนักบันทุกได้ไม่น้อยกว่า 55 ตันต่อตัน และหน้าตัด 0.40x0.40 เมตรความยาว 9.0 เมตร รับน้ำหนักบันทุกได้ไม่น้อยกว่า 80 ตันต่อตัน ปลายเสาเข็มโดยเฉลี่ยอยู่ที่ระดับดิน -13.00 เมตร (เนื่องจากได้ทำการเปิดหน้าดินเพื่อตอกเสาเข็มที่ระดับ -2.50 เมตร)

- **ชั้นใต้ดิน**

พื้นที่ประมาณ 3,355 ตารางเมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบพื้นไร้คาน (Flat Slab) และผนังกันดินคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ Retaining Wall โครงสร้าง ลิฟต์ บันได และอื่นๆ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบพื้นและคาน (RC Slab)

- **ชั้น 1**

พื้นที่ประมาณ 3,516 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นคอนกรีตอัดแรงในที่ระบบไร้คาน หรือระบบพื้นโพสเท็นชั่น (Post Tension Slab) โครงสร้าง เกลียง ระเบียง ลิฟต์ บันได ทางลาด และอื่นๆ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบพื้นและคาน (RC Slab)

- **ชั้น 2**

พื้นที่ประมาณ 2,597 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นคอนกรีตอัดแรงในที่ระบบไร้คาน หรือระบบพื้นโพสเท็นชั่น (Post Tension Slab) โครงสร้าง ลิฟต์ บันได และอื่นๆ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบพื้นและคาน (RC Slab)

- **ชั้น 3**
พื้นที่ประมาณ 425 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นคอนกรีตอัดแรงในทีระบบไร้คาน หรือระบบพื้นโพลีเท็นชั่น (Post Tension Slab) โครงสร้าง ลิฟต์ บันได และอื่นๆ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบพื้นและคาน (RC Slab)
- **ชั้นห้องเครื่อง**
พื้นที่ประมาณ 350 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นคอนกรีตอัดแรงในทีระบบไร้คาน หรือระบบพื้นโพลีเท็นชั่น (Post Tension Slab) โครงสร้าง ลิฟต์ บันได และอื่นๆ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบพื้นและคาน (RC Slab)
- **ชั้นคาเฟ่**
พื้นที่ประมาณ 350 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นคอนกรีตอัดแรงในทีระบบไร้คาน หรือระบบพื้นโพลีเท็นชั่น (Post Tension Slab) โครงสร้าง ลิฟต์ บันได และอื่นๆ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบพื้นและคาน (RC Slab)
- **หลังคา**
พื้นที่หลังคาประมาณ ตารางเมตร เป็นโครงสร้างเหล็กรูปพรรณแบบถัก (TRUSS) และ โครงสร้างอื่นๆ เป็นเหล็กรูปพรรณเช่นเดียวกัน

2. งานสถาปัตยกรรม

พื้นที่ประมาณ 9,994 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- **ชั้นใต้ดิน**
พื้นที่ประมาณ 3,355 ตารางเมตร ประกอบด้วย : พื้นลานจอดรถยนต์ จำนวน 72 คัน, ห้องอาหารพนักงาน, ห้องปั๊มน้ำ, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า, ห้องเก็บของ และ บ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน ความจุ 200 ลบ.ม. พื้นและผนังภายในบ่อ ผิวซีเมนต์ผสมน้ำยากันซึมฉาบแต่งผิวเรียบ
- **ชั้น 1**
พื้นที่ประมาณ 3,516 ตารางเมตร ประกอบด้วย : พื้นที่โรงอาหาร, ห้องอาหารอาจารย์, ครัวกลาง, ห้องล้างจาน, ห้องเก็บของสด, ห้องเก็บของ, สำนักงานหัวหน้าครัว, ห้องจำหน่ายอาหาร จำนวน 10 ห้อง, ร้านค้า , ห้องน้ำรวม (ชาย-หญิง), ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ, ห้องน้ำพนักงาน (ชาย-หญิง), ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า, ห้องแก๊ส LP.G., ทางเดิน, ลิฟต์, บันได, ทางลาดสำหรับผู้พิการ และทางลาดบริการส่วนอื่นๆ เป็นต้น
- **ชั้น 2**
พื้นที่ประมาณ 2,597 ตารางเมตร ประกอบด้วย : พื้นที่โถงเอนกประสงค์ (กีฬาและประชุม), อัฒจันทร์, ห้องกิจกรรม จำนวน 3 ห้อง, ระเบียง, ห้องน้ำรวม (ชาย-หญิง), ห้องควบคุมระบบอาคาร, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า, ทางเดิน, ลิฟต์, บันได และส่วนบริการส่วนอื่นๆ เป็นต้น

- ชั้น 3
พื้นที่ประมาณ 425 ตารางเมตร ประกอบด้วย : ห้องกิจกรรม จำนวน 4 ห้อง, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าฯ, ทางเดิน, ลิฟต์, บันได และส่วนบริการส่วนอื่นๆ เป็นต้น
- ชั้นห้องเครื่อง
พื้นที่ประมาณ 350 ตารางเมตร ประกอบด้วย : ห้องเครื่องกรองน้ำ/ปั๊มน้ำ, ห้องเครื่องลิฟต์, ทางเดิน, บันได และส่วนบริการส่วนอื่นๆ เป็นต้น
- ชั้นคาเฟ่
พื้นที่ประมาณ 350 ตารางเมตร ประกอบด้วย : ห้องเครื่องพัฒนกรรม, ห้องเก็บถังน้ำประปา, บันได และหลังคา ค.ส.ล. เป็นต้น
- หลังคา
พื้นที่ประมาณ 2,346 ตาราง ประกอบด้วย : หลังคา Metal Sheet เหล็กหนารวมเคลือบสี เป็นต้น

3. งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย :

- 3.1 ระบบจ่ายน้ำประปา ใช้ท่อ พี.พี.อาร์. (PP-R) และท่อ เอช ดี พี อี (HDPE) รับน้ำจากท่อเมนน้ำประปาภายในโครงการ เก็บสำรองไว้บ่อน้ำประปาใต้ดินความจุรวม 200 ลบ.ม. ใช้เครื่องสูบน้ำ (Cold Water Transfer Pump) สูบขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ ความจุรวม 100 ลบ.ม. และใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Constant Pressure Booster Pump) จ่ายไปยังระบบ น้ำ RO และ ห้องน้ำชั้น 2 หรือจุดใช้น้ำอื่นๆ / ส่วนการจ่ายน้ำสำหรับครัว, ห้องขายอาหาร, ห้องน้ำชั้น 1 และชั้นใต้ดิน หรือจุดใช้น้ำอื่นๆ จ่ายแบบธรรมชาติ หรือ Gravity Down Feed
- 3.2 ระบบผลิตน้ำดื่ม Reverse Osmosis (R.O.) ใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Constant Pressure Booster Pump) ผ่านอุปกรณ์ผลิตน้ำ Reverse Osmosis (R.O.) เก็บสำรองยังถังเก็บน้ำ RO ชั้นห้องเครื่อง ความจุ 1 ลบ.ม. และใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Constant Pressure Booster Pump) จ่ายไปยังจุดใช้น้ำดื่ม RO ชั้น 1 และชั้น 2
- 3.3 ระบบท่อระบายน้ำน้ำโสโครก, ท่อระบายน้ำทิ้ง และท่ออากาศ (S, W, V) ใช้ท่อ พี.วี.ซี. (P.V.C.) และท่อ เอช ดี พี อี (HDPE) ระบายสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 105 ลบ.ม.ต่อวัน สำหรับห้องน้ำ (ชาย-หญิง) ชั้น 2 และห้องน้ำพนักงาน (ชาย-หญิง) ชั้น 1 และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 25 ลบ.ม.ต่อวัน สำหรับห้องน้ำรวม (ชาย-หญิง) ชั้น 1 เป็นต้น
- 3.4 ระบบท่อระบายน้ำทิ้งครัว (KW) ใช้ท่อ พี.พี. (PP.) และท่อ เอช ดี พี อี (HDPE) ระบายสู่ถังดักไขมันก่อนระบายสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 105 ลบ.ม.ต่อวัน
- 3.5 ระบบระบายน้ำฝน ใช้ท่อ พี.วี.ซี. (P.V.C.) และท่อ เอช ดี พี อี (HDPE) ระบายสู่บ่อพักระบายน้ำของโครงการสำหรับน้ำฝนจากหลังคา+ระเบียง และส่วนน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน ระบายน้ำเข้าสู่บ่อสูบน้ำใต้ดิน (Sump) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Drainage Sump Pump) สำหรับสูบน้ำฝนเข้าสู่บ่อพัก จำนวน 2 ชุด

4. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ประกอบด้วย :

- 4.1 ระบบไฟฟ้าแรงสูง เดินสายไฟฟ้าแบบฝังใต้ดินผ่าน Duct bank รับเมนไฟฟ้าแรงสูงเชื่อมต่อเข้า High Volte Station เดิมของโครงการ
- 4.2 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) บนเสา หม้อแปลงเป็นชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด
- 4.3 ตู้เมนสวิตช์กระจายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board; MDB) รับกระแสไฟฟ้าแรงต่ำจากหม้อแปลงขนาด 630 KVA ที่ห้องไฟฟ้า ชั้น 2 จ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังตู้ไฟฟ้าย่อย (Distribution Board ; DB) และแผงสวิตช์ย่อย (Panel Board ; PB) ให้กับ Load และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล และระบบลิฟต์ เป็นต้น
- 4.4 แผงสวิตช์กระจายไฟฟ้า (Distribution Board ; DB) เป็นแผงสวิตช์ประธานของ Load แต่ละส่วน โดยกระจายกำลังไฟฟ้าให้แก่แผงสวิตช์ย่อย (Panel Board) ตามจุดต่าง ๆ ซึ่งมีทั้งระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
- 4.5 แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panel Board & CB) เป็นแผงสวิตช์ที่ใช้ควบคุมการจ่ายกำลังไฟฟ้าให้แก่ Load ต่าง ๆ โดยมี Branch Circuit Breaker เป็นตัวควบคุม Load แต่ละกลุ่มหรือแต่ละตัว
- 4.6 สายไฟฟ้า (Cable & Wire)
- 4.7 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า (Race Way) อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้า – สื่อสาร
- 4.8 อื่น ๆ เช่น สายโทรศัพท์ สายสัญญาณวิทยุ – โทรทัศน์ สายสัญญาณแจ้งเตือน เป็นต้น
- 4.9 สวิตช์และเต้ารับ (Switch, Outlet, Junction Box & CB Box)
- 4.10 โคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ (Lighting Fixture)
- 4.11 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)
- 4.12 ระบบอุปกรณ์เครือข่าย (Network System)
- 4.13 ระบบเสียงประกาศ (Public Address System)
- 4.14 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)
- 4.15 ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน (Lightning Protection & Grounding System) ระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับอาคารใช้ ระบบสายล่อฟ้าแบบ Faraday Cage ระบบต่อลงดินรวมถึงการต่อลงดินของระบบไฟฟ้า (System Ground) อุปกรณ์ไฟฟ้า (Equipment Ground) และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เป็นโลหะอันอาจมีกระแสไฟฟ้าเนื่องจากการเหนี่ยวนำทางไฟฟ้า เช่น ท่อร้อยสายไฟฟ้า รางวางสายไฟฟ้า ฯลฯ

5. ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย :

ระบบท่อดับเพลิง ใช้ท่อเหล็กดำแบบมีตะเข็บแบบท่อแห้ง ที่รับน้ำมาจากหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ภายนอกอาคาร รับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำไปยังตู้ดับเพลิงภายในอาคาร

6. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ประกอบด้วย :

- 6.1 เครื่องปรับอากาศ ใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนทั้งหมด (Split Type Air Conditioning Unit)
- 6.2 พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)
- 6.3 พัดลมระบายควันสำหรับครัว (Kitchen Exhaust Fan)
- 6.4 สำหรับพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถเป็น พัดลมแบบ Axial Flow Direct Drive เป่าอากาศบริสุทธิ์จากด้านนอกอาคารไปยังพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่อเจือจางมลพิษจากรถยนต์ โดยควบคุมการทำงานผ่าน CO Sensor
- 6.5 สำหรับพัดลมที่ใช้ระบายในห้องครัว (Kitchen Exhaust) เป็น Centrifugal ใบพัดเป็นแบบ Backward Curve โดยแบ่งเป็นจำนวน 2 ตัวสำหรับครัวรวม 1 ตัวและสำหรับร้านค้าย่อย 1 ตัว
- 6.6 งานท่อ (Piping Work)
- 6.7 ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)
- 6.8 วาล์วและอุปกรณ์ประกอบ (Valve & Pipe Accessories)
- 6.9 ระบบท่อลม (Duct Work) ท่อลมระบายอากาศสำหรับห้องน้ำและห้องทั่วไปใช้แผ่นเหล็กเรียบอบสังกะสี (Galvanized Steel Sheet) ปริมาณสังกะสีที่อาบไม่น้อยกว่า 300 กรัมต่อตารางเมตร ส่วนท่อลมระบายควันจากครัว ใช้แผ่นเหล็ก (Black Steel Sheet) ขนาดความหนา 1.4 มิลลิเมตร ทาหรือพ่นสีกันสนิมตาม Code การทาสีตลอดทั้งแผ่น ตามรอยพับ ตัด เชื่อม ทำการเชื่อมสีกันสนิมให้เรียบร้อย พร้อมหุ้มทับท่อลมด้วยฉนวน ตลอดท่อลม พร้อมหุ้มทับด้วยสังกะสี ขนาดความหนา 24 USG เพื่อป้องกันฉนวนเสียหาย โดยเดินท่อตั้งจาก Kitchen Hood Exhaust ไปยังพัดลมระบายอากาศที่ชั้นล้งคาและระบายสู่ภายนอกอาคาร
- 6.10 ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation) ฉนวนหุ้มท่อลม สำหรับ Kitchen Hood Exhaust ทั้งหมด หุ้มด้วยฉนวน Hi-Temperature Glass Wool ความหนาไม่น้อยกว่า 2 นิ้ว ความหนาแน่น 48 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ปิดทับด้วย Aluminum Foil ชนิดไม่ติดไฟ Flame Stop AHI เบอร์ 524
- 6.11 หน้ากากลม (Air Diffuser, Grill & Register)
- 6.12 อุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ (Automatic Control Equipment)

7. งานภายนอก ประกอบด้วย :

- 7.1 งานระบายน้ำและบ่อกัก รอบตัวอาคาร
- 7.2 งานถนนและพื้นลานจอดรถยนต์
- 7.3 งานพื้นพลาซารอบบริเวณ

8.ความก้าวหน้าโครงการระหว่างวันที่ 15 พฤษภาคม – 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

จากการดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์อิมเมเนียม ในระยะที่ 2 ระหว่างวันที่ 15 พฤษภาคม 2567 จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตามแผนงาน ดังนี้

1. ได้รับใบอนุญาตให้ใช้แบบก่อสร้างจากเทศบาลนครเชียงใหม่ ใบอนุญาต เลขที่ 337/67 (อบ.6) ออกให้วันที่ 25 มิถุนายน 2567 ใช้ได้ถึงวันที่ 25 มิถุนายน 2568

2. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมา ด้วยการประมูล ซึ่งประกอบไปด้วย 4 บริษัท ที่ผ่านการคัดเลือกคุณสมบัติในรอบ ที่ 1 ซึ่งประกอบด้วย บมจ.เชียงใหม่ริมคอย, บจก.ตรีทัช เอ็นจิเนียริง, บจก.ทีเอ็มที และ บจก.ไทพลัส ก่อสร้าง จำกัด ซึ่ง ทั้ง 4 บริษัท ได้ยื่นซองแก้ไขครั้งสุดท้ายในวันจันทร์ที่ 30 พฤษภาคม 2567 ที่ผ่านมา และเป็นบริษัทที่ชนะการประมูล คือ บจก.ไทพลัส ก่อสร้าง จำกัด วันเริ่มสัญญา 15 มิถุนายน 2567 – 31 พฤษภาคม 2568

3. รายงานแผนดำเนินงาน บจก.ไทพลัส ก่อสร้าง จำกัด ดำเนินการสร้างอาคาร อเนก อิมเมเนียม ระหว่างวันที่ 15 – 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.1 มาตรการรักษาความปลอดภัย ดำเนินการแล้วเสร็จ 100 เปอร์เซ็นต์

- 1). ติดตั้ง CCTV ดำเนินการติดตั้งจำนวน 10 จุด
- 2). จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (security guard) เพื่อดูแลความเรียบร้อยทั่วไป
- 3). จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ และจุดบ่งชี้ต่างๆ ในเรื่องความปลอดภัย
- 4). จัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ (ห้องน้ำ, ถังขยะ, ที่รับประทานอาหาร, ที่สูบบุหรี่)
- 5). จัดระบบการทำงาน ไม่เข้าออกในเวลาเร่งด่วน (เวลา 07.00 - 08.00 น

และ 15.30 – 17.00 น)

3.2 การก่อสร้างฯ ตามแผนงาน ได้ดำเนิน งานโครงสร้าง ดำเนินการแล้วเสร็จ 20 เปอร์เซ็นต์

- งานเข้าแบบฐานราก F1,FS
- งานลงเหล็กฐานรากและเหล็กเสา F1,FS
- งานรื้อไม้แบบฐานราก FS,F1
- งานเทคอนกรีตฐานราก F1,FS
- งานผูกเหล็กฐานรากและเหล็กเสา
- งานขุดดิน กลบฐานรากและ ปรับดินพื้น FS1
- งานอัดน้ำ ยาลวกพื้นชั้นใต้ดิน
- งานขนดินออกนอกสถานที่

9.สรุปปัญหาและอุปสรรคของงานก่อสร้าง และการดำเนินการแก้ไข

9.1 ปัญหาพายุฝนตกหนัก ทำให้น้ำท่วมบริเวณพื้นที่ทำงาน

9.2 เจตนาดี ทำให้การเทปูนฐานรากต้องสูบน้ำออก

9.3 ไม่สามารถใช้เส้นทาง เข้า - ออก ในเวลาเร่งด่วน(เวลา 07.00 08.00 น และเวลา 15.30 -17.30 น)

แนวทางแก้ไข

- เพิ่มเครื่องสูบน้ำ ให้สูบน้ำได้เร็วขึ้น
- จัดการจราจรภายในโรงเรียน ที่ไม่ส่งผลกระทบการทำงานของโครงการฯ

10. แผนการดำเนินงานและงบประมาณ



	เม.ย.-67	พ.ค.-67	มิ.ย.-67	ก.ค.-67	ส.ค.-67	ก.ย.-67	ต.ค.-67	พ.ย.-67	ธ.ค.-67	ม.ค.-68	ก.พ.-68	มี.ค.-68	เม.ย.-68
% แผนงานทุก 30 วัน	0.25	0.25	0.25	7.40	12.58	8.20	5.92	9.94	12.16	14.61	14.53	10.78	3.13
% แผนงานสะสม	0.25	0.50	0.75	8.15	20.73	28.93	34.85	44.79	56.95	71.56	86.09	96.87	100.00
จำนวนเงินที่ต้องชำระ	-	10,453,853	1,053,518	13,442,401	17,744,731	12,566,515	9,359,644	17,026,532	25,015,999	34,120,742	32,502,807	19,209,842	7,503,416
จำนวนเงินที่ต้องชำระสะสม	-	10,453,853	11,507,371	24,949,772	42,694,503	55,261,018	64,620,661	81,647,194	106,663,193	140,783,935	173,286,742	192,496,584	200,000,000
ขอรับการสนับสนุนจากมูลนิธิฯ								30,000,000		30,000,000		30,000,000	

ภาพประกอบการปฏิบัติงาน

โครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย
ระหว่างวันที่ 15 พฤษภาคม - 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567

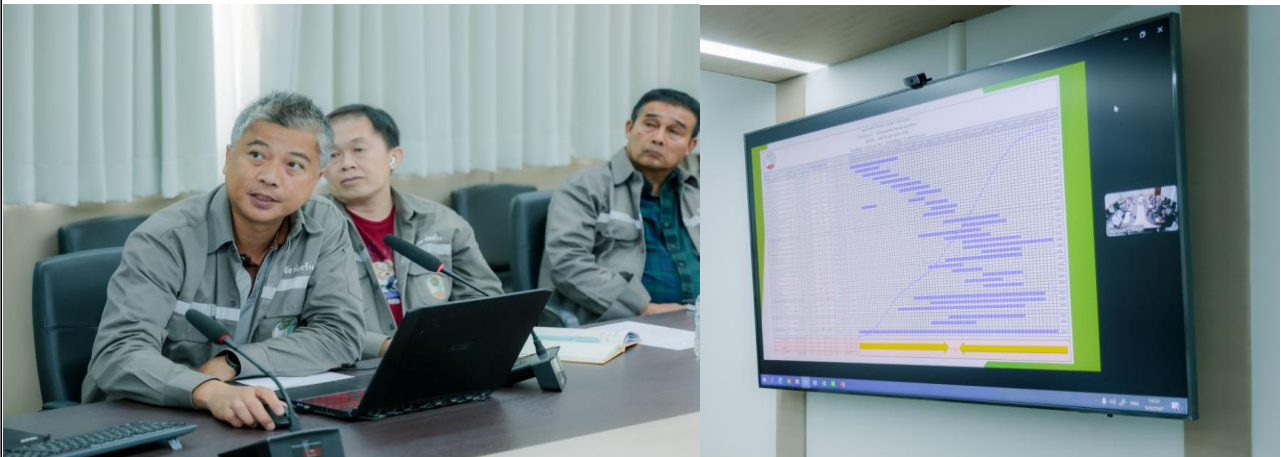
DATE : 23 และ 30 พฤษภาคม 2567	DESCRIPTION : คณะกรรมการประชุมคัดเลือก บริษัทที่เข้าร่วมประมูลการก่อสร้างอาคารฯ
PICTURE NO : 1 - 2	



DATE : 24 พฤษภาคม 2567	DESCRIPTION : ภาพรวมพื้นที่ส่งมอบงานในระยะที่ 2 (ดำเนินการตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ)
PICTURE NO : 3 - 4	



DATE : 05 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : การประชุม Kick Off Meeting ท่านผู้อำนวยการโรงเรียนฯ เปิดประชุม และแจ้งแนวทางการทำงาน
PICTURE NO : 5 - 6	
	

DATE : 05 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : การประชุม Kick Off Meeting บริษัทไทพลัส นำเสนอ แผนการก่อสร้างอาคารฯ
PICTURE NO : 7 - 8	
	

DATE : 08 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : งานเตรียมการ ทำสำนักงานออฟฟิศชั่วคราว สำหรับผู้รับเหมาก่อสร้างฯ
PICTURE NO : 9 - 10	



DATE : 11 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : งานขุดดินเปิดหัวเสาเข็มและขนย้ายดินออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง
PICTURE NO : 11 - 12	



DATE : 13 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : งานเตรียมการ ติดตั้งโครงเหล็ก ประตูเข้า-ออก ของโครงการ
PICTURE NO : 13 - 14	



DATE : 14 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : งานขุดดินเปิดหัวเสาเข็มและขนย้ายดินออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง
PICTURE NO : 15 - 16	



DATE : 15 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : งานขุดดินเปิดหัวเสาเข็มและเทคอนกรีตสัน
PICTURE NO : 17 - 18	
 	

DATE : 18 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : งานผูกเหล็กและเข้าแบบฐานราก
PICTURE NO : 19 - 20	



DATE : 19 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : ภาพรวมของงานขุดดินเปิดหัวเสาเข็ม
PICTURE NO : 21 - 22	



This photograph shows a deep, rectangular excavation pit. In the foreground, a concrete foundation slab is visible, with several vertical rebar rods protruding from it. A green excavator is positioned in the center of the pit, working on the soil. In the background, another excavator is visible, and a blue fence runs along the top edge of the site. The soil walls of the pit are uneven and show signs of erosion.



This photograph provides a wider view of the excavation site. A large crane with a long, telescopic boom is positioned on the right side of the frame. A white truck is parked near the center of the site. Several excavators are visible, working on the soil. The site is surrounded by a blue fence, and trees are visible in the background. The ground is uneven and shows signs of heavy machinery work.

DATE : 20 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : ภาพรวมของงานขุดดินเปิดหัวเสาเข็ม
PICTURE NO : 23 - 24	



DATE : 21 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : ติดตั้งประตูเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ
PICTURE NO : 25 - 26	




DATE : 22 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : ภาพรวมของงานคอนกรีตฐานราก
PICTURE NO : 27 - 28	




DATE : 23 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : งานขุดดินเปิดหัวเสาเข็มของปอน้ำดี
PICTURE NO : 29 - 30	



DATE : 24 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : งานเทคอนกรีตฐานราก
PICTURE NO : 31 - 32	



DATE : 25 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : ประชุม Project Meeting ครั้งที่ 1 และตรวจหน้าไซต์งานก่อสร้าง
PICTURE NO : 33 - 34	



DATE : 25 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : พิธีลงนามเซนต์สัญญาก่อสร้าง อาคารอเนกประสงค์ อาคารอเนกประสงค์นิคม
PICTURE NO : 35 - 36	



DATE : 28 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : ขุดดินปรับพื้นที่เตรียมเทคอนกรีตพื้น
PICTURE NO : 37 - 38	



DATE : 29 มิถุนายน 2567	DESCRIPTION : ขุดดินปรับพื้นที่เตรียมเทคอนกรีตพื้น
PICTURE NO : 39 - 40	



DATE : 30 มิถุนายน 2567

PICTURE NO : 41 - 42

DESCRIPTION : งานโครงสร้างฐานราก

เทพื้นและมัดลวดพวงชั้นใต้ดิน

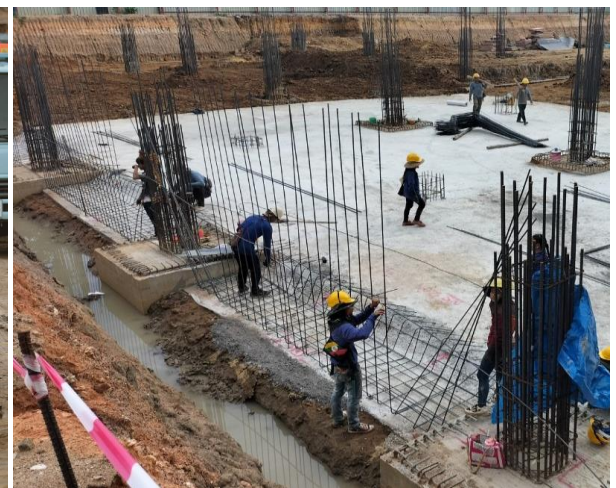
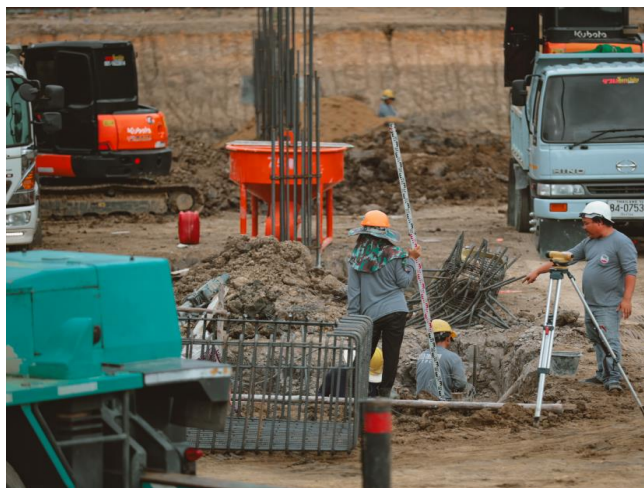


DATE : 30 มิถุนายน 2567

PICTURE NO : 43 - 44

DESCRIPTION : งานโครงสร้างฐานราก

เทพื้นและมัดลวดพวงชั้นใต้ดิน





โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย
เลขที่รับ 310
วันที่ 25 มิ.ย. 2567
เวลา 17.00 น.

ชม ๕๒๐๐๓/๑๐๕๖

สำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่
ถนนวังสิงห์คำ อำเภอเมือง
จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๓๐๐

๒

มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้

เรียน มูลนิธิคณะเซนต์คาเบรียลแห่งประเทศไทย(โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย)

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้างฯ ตามแบบ ข.๑ เลขที่ ๒๔๑/๖๗ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามที่ท่านได้ยื่นคำขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร ชนิด ค.ส.ถ. ๔ ชั้น+ใต้ดิน ๑ ชั้น ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
สถานกีฬาในร่ม, ห้องกิจกรรม, โรงอาหาร, ที่จอดรถ ที่ถนนมงฟอร์ต ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่

เนื่องจากอาคารของท่านเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ ของ พ.ร.บ.ควบคุม
อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ จึงขอให้ท่านได้ปฏิบัติดังนี้

๑. ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากได้ดำเนินการวางผังอาคารแล้วเสร็จเพื่อทำการตรวจสอบการ
ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น
๒. ห้ามกระทำให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับ
ใบอนุญาตตลอดจนวิธีการ หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต
๓. เมื่ออาคารได้กระทำการแล้วเสร็จ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่
เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น
๔. ห้ามมิให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใด
ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัชญ์ ชีรสวัสดิ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

งานธุรการ ๐ ๕๓๒๕ ๙๐๐๓

โทรสาร ๐ ๕๓๒๕ ๙๐๙๖

ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ
ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ
ก่อนใบอนุญาตหมดอายุ

19J-001,002,003
19H-009,010



อนุญาตแล้ว
เล่มที่ 07 เลขที่ 3.7
วันที่ 25 มิ.ย. 2567

แบบ อ.๑



ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 337/67

03/06/2567

อนุญาตให้ มูลนิธิคณะเซนต์คาเบรียลแห่งประเทศไทย(โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย) เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๙/๑ ตรอก/ซอย ถนน มงฟอร์ต หมู่ที่
ตำบล/แขวง ท่าศาลา อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน มงฟอร์ต หมู่ที่
ตำบล/แขวง ท่าศาลา อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่ ๗๕๐๕, ๑๑๙๘๘, ๖๗๑๕, ๖๗๑๖, ๖๗๑๗, ๕๑๙๒๔ เป็นที่ดินของ มูลนิธิคณะเซนต์คาเบรียลแห่งประเทศไทย, โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สถานศึกษาในร่ม, ห้องกิจกรรม,
(๑) ชนิด ก.ส.ล. ๔ ชั้น+ใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงอาหาร, ที่จอดรถ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๙๙๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๗ คัน พื้นที่ ๔๘๒ ตารางเมตร
(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๘๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๒๔๑/๖๗ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ มี นายมนตรี เชาวลิ (สย.๑๑๖๑๙), นายพนพล แสงอากาศ (ส-ส.๑๑๓๐) เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายพิน พรหมมา (สย.๗๔๒๒), นายฐานิสร์ เคชะจินตะ (ส-ส.๑๙๑๒) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน
มาตรา ๘(๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าใบอนุญาต ๒๐๐.๐๐ บาท ค่าธรรมเนียม ๔๐,๕๙๗.๐๐ บาท รวม ๔๐,๗๙๗.๐๐ บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ เดือน 25 มิ.ย. 2568
ออกให้ ณ วันที่ เดือน 25 มิ.ย. 2567

(ลายมือชื่อ)

(นายวีรวิทย์ ธีรสวัสดิ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ตรวจสอบ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และ
พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๔ ส่วนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้
ผู้ประกอบการไปยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานนั้นๆ

สรุปรายงานความก้าวหน้าการก่อสร้างอาคารอสังหาริมทรัพย์
ระหว่างวันที่ 15 พ.ค.-30 มิถุนายน 2567

- งานเข้าแบบ-เทปูน
- งานเท Lean ฐานราก
- งานขุดดิน/ปรับหน้าดิน
- งานขุดดินที่แล้วเสร็จ
- งานเท Lean พื้น

